03 -09- 2024

Ines V.
Teja S.

eko··park

EKO-PARK d.o.o. Lendava ÖKO-PARK Kft. Lendva
Glavna ulica 109, 9220 Lendava
TEL.: +386 (0)2 577 62 86 E-MAIL: info@eko-park.si
FAX: +386 (0)2 577 62 84 WWW: www.eko-park.si

Projekt d.d. Nova Gorica
Kidričeva 9a
5000 Nova Gorica

Številka:35L/2024
Datum: 30.8.2024

ZADEVA: Mnenje na DGD dokumentacijo

Eko-park d.o.o. Lendava ÖKO –PARK Kft Lendva na podlagi 12. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur. list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40, javnega pooblastila po 7.a členu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Lendava (Ur. list RS št. 13/16) in Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. list RS, št. št. 80/99, 70/00, 52/02, 73/04, 119/05, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A in 175/20 - ZIUOPDVE), na vlogo pooblaščenca Projekt d.d. Nova Gorica, Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica za investitorja Stanovanjski sklad Republike Slovenije, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana **izdaja**

POZITIVNO MNENJE

k predloženi zahtevi za izdajo mnenja na spremenjeno DGD dokumentacijo izgradnje dveh ločenih večstanovanjskih blokov B1 in B2, na parcelah št. 4249/2, 4250/2, 4251, 4252/2 in 4253/5 k.o. 166 – Lendava.

Obrazložitev
Pooblaščenec je dne 2.8.2023 vložil zahtevo za izdajo mnenja na projektno DGD dokumentacijo izgradnje stanovanjske soseske Kobiljski potok Lendava, ki obsega večstanovanjska bloka B1 in B2, št. projekta 16383, izdelano julija 2023. Pooblaščenec je dne 29.8.2024 je pristopil k pridobivanju novega mnenja zaradi drugačne izvedbe priključka na TK omrežje United Fiber (Telemach) in posledičnega poseganja v območje varovalnega pasa bližnjega vodovodnega omrežja na parceli št. 4252/1.
Predmet tega spremenjenega DGD 16383 (Junij 2024) so spremembe osnovnega projekta DGD 16383 (Julij 2023), ki obsegajo spremembe zmanjšanja zunanjih tlorisnih gabaritov obeh večstanovanjskih objektov, umestitev dveh dodatnih stanovanjskih enot v pritličje posameznega bloka, postavitev dveh novih manjših objektov zunanjih kolesarnic, prestavitev ekološkega otoka ter sprememba zunanje ureditve med objekti in niso dopustna odstopanja, skladno z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju GZ-1) in določili 79. člena GZ-1.
Priključki na GJI se izvedejo skladno z izdanim GD, razen priključek na TK omrežje Telemacha (United Fiber), pri katerem se spreminja potek trase priključka ter mesto priključitve.
Oskrba objektov s pitno vodo ostane enaka in bo izvedena iz javnega vodovodnega sistema Pomurski vodovod - sistem A, ID 1875. Odvajanje odpadnih voda je speljano v javno kanalizacijo, zaključeno s ČN Lendava.
Iz predložene dokumentacije je razvidno, da predložena DGD dokumentacija upošteva predpisane varovalne odmike od javne vodovodne in kanalizacijske infrastrukture.

Upravljavec vodovoda in kanalizacije EKO Park d.o.o. je po izvedenem postopku izdal pozitivno mnenje na podlagi predložene dokumentacije, Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP), Odlokom o oskrbi s pitno vodo v Občini Lendava s spremembami (Ur. list RS,

št. 17/2013 in 13/2016) in Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode na območju Občine Lendava s spremembami (Ur. list RS 61/2014,13/2016).

V skladu z 44. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) se za pripravo in izdajo projektnih ter drugih pogojev in mnenj na strani mnenjedajalcev ne zaračunava taks ali drugih povračil stroškov.

Postopek vodil:
Edvard FARKAŠ

eko··park
ŽIC PARK • d.o.o. Lendava • ÖKO-PARK Kft. Lendva

Direktor:
Jožef GERENČER